

Toto rozhodnutie je
právoplatné a vykonateľné
dňom 3. 5. 2019

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN
Ul. P. Mudroňa 45, 036 01 MARTIN



Číslo: OÚ-MT-PLO-2018/00631-1-RUS-P

Dátum: 20.12.2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor /ďalej len „OÚ-PLO MARTIN“ / ako príslušný orgán podľa ust. § 5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ a v súlade so zákonom č.66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky / ďalej len „zákon č.66/2009 Z.z.“/

podľa § 8 ods.1 a § 8b zákona

povoľuje

jednoduché pozemkové úpravy (ďalej len „JPÚ“) na parcelách parcelách C-KN č. 2290/19, 2384/2, 2384/52, 2384/71, 2472/34, 2725/3, 2728/3, 2730/8, E-KNč.2384, 2397/1 (LVč.4681),č.2396/1(LVč.4195) parcelách C-KN č.2384/37(LVč.1537), č.2724/6 (LVč.4395), č.2724/5 (LVč.4708), č.2724/4 (LV č.4709), č.2724/3(LVč.4710), č.2724/1 (LVč.4712), č.2384/49, 2384/75(LVč.5511), č.2384/50, 2384/74 (LVč.4697), č.2384/51, 2384/73 (LV č.4698), č.2384/72 (LV č.4699), č.2359/4 (LV č.4700), č.2363/4 (LVč.316), č.2366/4(LVč.421) v k.ú. TURANY v zmysle §7 ods.1 zákona na základe žiadosti Mesta TURANY podľa osobitného predpisu z dôvodu uvedeného v § 2 ods.2, §3 ods.1 zákona č. 66/2009 Z.z.

1.podľa §8 ods.1 zákona

určuje v zmysle § 3 zákona obvod pozemkových úprav, ktorý je tvorený parcelami C-KN v k.ú. TURANY

C-KN 2290/19 - 595 m2 LV 4681 (Budovateľská – vchod do slobodárne, kina)
C-KN 2719/26 - 594 m2, C-KN 2719/27 - 410 m2, C-KN 2719/28 - 157 m2 (Budovateľská - parcely vytvorené GP č. 320/2015)

C-KN 2384/2 – 1.051 m2 LV 4681, C- KN 2384/37 – 575 m2 LV 1537,
C-KN 2724/6 – 345 m2 LV 4395, C- KN 2724/5 – 119 m2 LV 4708,
C-KN 2724/4 – 256 m2 LV 4709, C- KN 2724/3 – 231 m2 LV 4710,

C-KN 2724/1 – 156 m2 LV 4712 (Červenej armády)

C-KN 2384/71 – 1.224 m2 LV 4681, C-KN 2384/72 – 32 m2 LV 4699,
C-KN 2384/73 – 55 m2 LV 4698, C-KN 2384/74 – 20 m2 LV 4697,
C-KN 2384/75 – 17 m2 LV 5511, C-KN 2359/4 – 1 m2 LV 4700,
C-KN 2363/4 – 12 m2 LV 316, C-KN 2366/4 – 43 m2 LV 421 (Červenej armády)

LV 4681 – parcely registra C KN:

C-KN 2472/34 – 26 m2 (SNP), C-KN 2725/3 – 410 m2 (chodník Obchodná),
C-KN 2728/3 – 240 m2 (SNP), C-KN 2730/8 – 74 m2 (Rybárska)

C-KN 2384/49 – 83 m2 LV 5511, C-KN 2384/50 – 271 m2 LV 4697,
C-KN 2384/51 – 138 m2 LV 4698, C-KN 2384/52 – 1.440 m2 LV 4681 (Obchodná,
medzi bytovkami).

LV 4681 – časti C-KN parcel – vlastníctvo evidované na parcele registra E- KN č. 2397/1:

C-KN 2723/1 – 3.889 m2 (Sadová)
C-KN 2725/1 – 6.359 m2 (Obchodná)
C-KN 2728/1 – 2.145 m2 (SNP)
C-KN 2730/2 – 1.558 m2 (Rybárska)
C-KN 2726/1 – 748 m2, C-KN 2729/1 – 453 m2, C-KN 2472/1 – 727 m2 (Mládeže)

C-KN 2731/1 - 295 m2 LV 5760 (Rybárska), tak ako je vyznačený v mapovom operáte,
ktorý je prílohou tohto rozhodnutia

2. určuje v zmysle §8 ods. 1 písm. c) a §24 ods.1 zákona lehotu 60 dní od právoplatnosti
tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého valného zhromaždenia účastníkov JPÚ.
Zhromaždenie zvolá OÚ-PLO MARTIN a Mesto TURANY verejnou vyhláškou.

3. Vyzýva v zmysle §5 ods.5 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť
dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich úpravách, aby v lehote do 30-
tich dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav informovali OÚ-MT-
PLO MARTIN o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných
zámeroch, ktoré sa dajú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na
konanie o pozemkových úpravách.

4. Oznamuje v zmysle §8 ods. 6 zákona, že predpokladaný termín schválenia vykonania
projektu JPÚ je 31.12.2020.

5. V súlade s §8 ods.1 písm.f) a §8b ods.1 zákona:

- a) Z úvodných podkladov určených podľa §9 a §10 zákona sa v projekte vyhotovuje
mapovanie polohopisu a výškopisu ,register pôvodného stavu podľa §9 ods. 2 spolu
s určením mapy hodnoty.
- b) Nevyhotovuje sa miestny územný systém ekologickej stability a všeobecné zásady
funkčného usporiadania územia určené v §9 ods.9 a 10 zákona, nakoľko predmetné
parcely sú umiestnené v zastavanom území obce a využívajú sa ako prístupová

- komunikácia, o čo svedčí aj žiadosť Mesta TURANY o vykonanie JPÚ zo dňa 17.08.2016, a ktorej účel sa týmto projektom nemení.
- c) V rámci návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu JPÚ podľa §11 až §13 sa Zásady pre umiestnenie nových pozemkov podľa §8b ods.3 zákona nevyhotovujú, pokiaľ sa nebude poskytovať vyrovnanie v pozemkoch podľa §11 zákona. Plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení sa nevyhotovujú.
 - d) Pokiaľ sa v konaní nebudú poskytovať vlastníkom nové pozemky formou vyrovnania podľa §11 zákona, bude prílohou tohto rozhodnutia v rámci rozhodnutia o schválení projektu JPÚ podľa §13 zákona zoznam vlastníkov, ktorým sa v konaní poskytne finančná náhrada za ich pôvodné pozemky.
 - e) Ak bude vyrovnanie v nových pozemkoch, rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu podľa § 13 zákona bude vo forme GP.
 - f) V rámci vykonania projektu JPÚ, ak nebude vyrovnanie v nových pozemkoch, nevyhotoví sa plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a nevykoná sa vytýčenie nových pozemkov.

V zmysle §6 ods.5 a §17 zákona Slovenský pozemkový fond v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonáva práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupuje neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

V zmysle §6 ods.6 zákona, ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Dňa 25.08.2016 bol doručený na správny orgán návrh Mesta TURANY na vykonanie pozemkových úprav v katastrálnom území TURANY za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky. Predmetom návrhu je vysporiadanie stavby – miestnych komunikácií (ul.Budovateľská, Červenej armády, Obchodná, Rybárska, Sadová, SNP, Mládeže, chodník od podjazdu, chodník Obchodná), ktoré prešli z vlastníctva štátu na mesto. Pod uvedenou stavbou sú v KN evidované parcely C-KN č. 2290/19, 2384/2, 2384/52, 2384/71, 2472/34, 2725/3, 2728/3, 2730/8, E-KNč.2384, 2397/1 (LVč.4681),č.2396/1(LVč.4195) parcelách C-KN č.2384/37(LVč.1537), č.2724/6 (LVč.4395), č.2724/5 (LVč.4708), č.2724/4 (LV č.4709), č.2724/3(LVč.4710), č.2724/1 (LVč.4712), č.2384/49, 2384/75(LVč.5511), č.2384/50, 2384/74 (LVč.4697), č.2384/51, 2384/73 (LV č.4698), č.2384/72 (LV č.4699), č.2359/4 (LV č.4700), č.2363/4 (LVč.316), č.2366/4(LVč.421) v k.ú. TURANY.

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

OÚ-PLO MARTIN nariadením č. OÚ-MT-PLO-2016/011960-RUS-P zo dňa 05.10.20165 nariadil podľa § 7 ods.2 zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie). Nariadenie prípravného konania

bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OÚ-MT-PLO od 7.10.2016 do 20.10.2016 a Mesta TURANY od 11.10.2016 do 27.10.2016,

Z výsledkov prípravného konania vyplýva, že je nutné majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod predmetnými miestnymi komunikáciami vo vlastníctve Mesta TURANY. Komunikácie získalo mesto do vlastníctva zmluvou č.2/119/94 zo dňa 15.02.1994 bezodplatným prevodom privatizovaného majetku prevodcom Fondom národného majetku SR v súlade s ustanovením §2 zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pri usporiadaní vlastníckych vzťahov k pozemkom podľa zákona č. 66/2009 Z.z. sa prihliada na potreby vlastníka stavby. Podľa vyjadrenia Mesta TURANY (stanovisko zo dňa 20.4.2018) ako vlastníka stavby – miestnej komunikácie Mesto TURANY ponúklo vlastníkom pozemky zámennou zmluvou (parcela E-KN č. 2256 zapísaná na LV č.2271), o ktoré však nebol záujem a iné pozemky mesto nemá, ktoré by mohlo poskytnúť vlastníkom ako náhradné v primeranej výmere, bonite a rovnakého druhu ako bol pôvodne pozemok pred zastavaním. Súčasne terajší vlastníci pozemkov nemôžu s pozemkami nakladať alebo ho využívať. Preto je potrebné predmetný pozemok majetkovoprávne usporiadať.

Konaním o začatí pozemkových úprav (prípravným konaním) boli preukázané dôvody, potreba, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešiť daný stav v navrhovanom obvode v katastrálnom území TURANY prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav. Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav na predmetnej parcele v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené.

V rámci prípravného konania určil na základe návrhu Mesta Turany OÚ-MT-PLO MARTIN obvod pozemkových úprav, ktorý je tvorený parcelami:

C-KN 2290/19 - 595 m² LV 4681 (Budovateľská – vchod do slobodárne, kina)
C-KN 2719/26 - 594 m², C-KN 2719/27 - 410 m², C-KN 2719/28 - 157 m² (Budovateľská - parcely vytvorené GP č. 320/2015)

C-KN 2384/2 – 1.051 m² LV 4681, C- KN 2384/37 – 575 m² LV 1537,
C-KN 2724/6 – 345 m² LV 4395, C- KN 2724/5 – 119 m² LV 4708,
C-KN 2724/4 – 256 m² LV 4709, C- KN 2724/3 – 231 m² LV 4710,
C-KN 2724/1 – 156 m² LV 4712 (Červenej armády)

C-KN 2384/71 – 1.224 m² LV 4681, C-KN 2384/72 – 32 m² LV 4699,
C-KN 2384/73 – 55 m² LV 4698, C-KN 2384/74 – 20 m² LV 4697,
C-KN 2384/75 – 17 m² LV 5511, C- KN 2359/4 – 1 m² LV 4700,
C-KN 2363/4 – 12 m² LV 316, C- KN 2366/4 – 43 m² LV 421 (Červenej armády)

LV 4681 – parcely registra C KN:

C-KN 2472/34 – 26 m² (SNP), C-KN 2725/3 – 410 m² (chodník Obchodná),
C-KN 2728/3 – 240 m² (SNP), C-KN 2730/8 – 74 m² (Rybárska)

C-KN 2384/49 – 83 m² LV 5511, C-KN 2384/50 – 271 m² LV 4697,
C-KN 2384/51 – 138 m² LV 4698, C-KN 2384/52 – 1.440 m² LV 4681 (Obchodná, medzi bytovkami).

LV 4681 – časti C-KN parcel – vlastníctvo evidované na parcele registra E- KN č. 2397/1:

C-KN 2723/1 – 3.889 m² (Sadová)

C-KN 2725/1 – 6.359 m² (Obchodná)

C-KN 2728/1 – 2.145 m² (SNP)

C-KN 2730/2 – 1.558 m² (Rybárska)

C-KN 2726/1 – 748 m², C- KN 2729/1 – 453 m², C-KN 2472/1 – 727 m² (Mládeže)

C-KN 2731/1 - 295 m² LV 5760 (Rybárska), tak ako je vyznačený v mapovom operáte, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

V priebehu prípravného konania došlo k prevodu vlastníctva parcely C-KN č. 2731/1, zastavaná plocha o výmere 295 m², v k.ú. TURANY. Vlastníctvo na základe kúpnej zmluvy V-1515/2017 nadobudol Ing. Novyzedlák Dušan , Ing. Novyzedlaková Anna, rod. Krišťáková, bytom Rybárska 517/20 Turany v podiele ½ a Revallo Martin, bytom Rybárska 517/20, Turany v podiele ½. Predmetná parcela je zapísaná na LV č. 5760 v k.ú. TURANY a uvedení vlastníci sa stali účastníkmi konania.

OÚ-MT PLO MARTIN určil termín na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav v lehote do 60-tich dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia

Podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali OÚ- MT-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách .

OÚ-MT-PLO MARTIN oznámil v zmysle §8 ods. 6 zákona, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu JPÚ je 31.12.2020.

V zmysle §6 ods.5 a §17 zákona Slovenský pozemkový fond v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonáva práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupuje neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

V zmysle §6 ods.6 zákona, ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

OÚ-MT PLO MARETIN v súlade s §8 ods.1 písm.f) a § 8b ods.1 zákona určil zloženie dokumentácie, ktorá sa bude v rámci projektu vyhotovovať.

Náklady pozemkových úprav sú finančne zabezpečené v zmysle §20 zákona Mestom TURANY. Mesto TURANY podpísalo Zmluvu o dielo č.1 na Projekt pozemkových úprav dňa 29.05.2018 so zhotoviteľom Bc. Róbert Lettrich, Horné Rakovce 1378/12, 039 01 Turčianske Teplice.

Na základe vyššie opísaného a v súlade s §2 ods.2 zákona rozhodol OÚ-MT-PLO MARTIN tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad ŽILINA, odbor opravných prostriedkov, cestou Okresného úradu MARTIN, pozemkového a lesného odboru. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle §8 ods.4 zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Rozhodnutie sa doručí:

- 1.BOBROVNÍCKA Anna, Červenej armády 904 ,038 53 Turany
- 2.CZIRJAK Ondrej, Obchodná 802/28, 038 53 Turany
- 3.KOLAROVSKÁ Mária, Vodná 2912/16, 945 01 Komárno
- 4.ŠULHÁNKOVÁ Lýdia Mgr., I.kolónia 2189/41,036 08 Martin- Priekopa
- 5.FULJEROVÁ Mária, Obchodná 804/32, 038 53 Turany
- 6.KALNICKÁ Ludmila, 038 40 Žabokreky 320
- 7.GOMOLOVÁ Oľga, Rakovo 45, 038 42 Rakovo
- 8.GRESCHNER Vladimír, Kľačno 27, 972 15 Prievidza
- 9.GUBÁNYOVÁ Janka, Červenej armády 1031/20, 038 53 Turany
- 10.HALAMOVIÁ Mária, Vnútorný červený breh 1850/11, 040 01 Košice
- 11.HÍČIK Július, Školská 741/25 038 53 Turany
- 12.HÍČIK Dušan JUDr., Hviezdoslavova 811/8 038 53 Turany
- 13.JANIGA Dušan, Novákova 554/6, 036 01 Martin
- 14.JURČÍK Jozef, Robotnícka 532/2, 038 53 Turany
- 15.JURČÍKOVÁ Janka, Červenej armády 1032/18 038 53 Turany
- 16.KONDERLA Miroslav, Obchodná 804/32, 038 53 Turany
- 17.KONDERLA Slavomír, Riečna 352/19, 038 53 Turany
- 18.KONDERLOVÁ Slávka, M.R.Štefánika 3346/12, 038 61 Vrútky
- 19.NOVOTNÁ Jaroslava, Robotnícka 377/27, 038 53 Turany
- 20.Mesto Turany, Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany
- 21.Okres.stav. bytové družstvo, Kozmonautov 35, 036 01 Martin
- 22.Okresný úrad Žilina, Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina
- 23.PETRÁŠ Milan, Družstevná 3976/4, 036 01 Martin
- 24.SOBOTKOVÁ Viera, Jaseňová 3217/17, 010 01 Žilina
- 25.POMIKÁLEK Libor, Nábřežná 3466/4,038 61 Vrútky
- 26.Slovenský pozemkový fond -RO Martin, Bottova 23, 036 01Martin
- 27.STIEGLEROVÁ Eva, Komorova 3174/25, 038 61 Vrútky
- 28.ŠÍROVÁ Viera, Mládežnícka 27, 974 04 Banská Bystrica 4
- 29.TKÁČ Jozef, Červenej armády 1031/20, 038 53 Turany
- 30.TKÁČ Ivan, Cyrila a Metóda 8/27, 038 61 Vrútky
- 31.TKÁČOVÁ Petra, P.V.Rovnianka 5136/9, 036 01 Martin

- 32.VRABCOVÁ Emília, Robotnícka 543/5, 038 53 Turany
33.VRABCOVÁ Viera, Obchodná 804/32, 038 53 Turany
34.VRABCOVÁ Monika, Cintorínska 1771/35, 038 53 Turany
35.VRABEC Jaroslav, Robotnícka 1026/3, 038 53 Turany
36.VRABEC Ján, Červenej armády 1028/11, 038 53 Turany
37.NOVYSEDLÁK Dušan Ing., Rybárska 517/20, 038 53 Turany
38. NOVYSEDLÁKOVÁ Anna Ing., Rybárska 517/20, 038 53 Turany
39. REVALLO Martin, Rybárska 517/20, 038 53 Turany

Na vedomie:

- 1.Bc. Róbert Lettrich, Horné Rakovce 1378/12, 039 01 Turčianske Teplice
2.Okresný úrad MARTIN, katastrálny odbor, Severná 15, 036 01 MARTIN



Mgr. Dušan DOBOŠ
vedúci odboru